



**Architektonicko-urbanistická otevřená projektová dvoufázová  
soutěž o návrh  
„KOMUNITNÍ BYTOVÝ DŮM PRO SENIORY KŘENOVICE“**

**Zpřesňující podmínky pro 2. fázi**

## 1. Abstrakt

Po vyhodnocení výsledků 1. fáze soutěže zadavatel vydává doporučení pro 2. fázi soutěže. Všechny koncepty soutěžních návrhů vybraných pro postup do 2. fáze soutěže jsou schopny dalšího vývoje, autory těchto soutěžních návrhů vyzýváme k předložení soutěžního návrhu pro 2. fázi soutěže, k tomu zasíláme zpřesněné soutěžní podmínky včetně doporučení.

### A. Urbanistické podmínky:

- zpřehlednit a zjednodušit organizaci území;
- je nutné zajistit přístupnost zahrad (nejsou-li zastavovány) domů v ulici Na Nivě prostorem o minimální šíři 3 m;
- je nutné vyřešit parkování pro všechny nově navrhované budovy; kapacita okolních ulic stačí jen pro stávající zástavbu;
- je požadováno zachovat plošnou výměru mateřské školky a její zahrady, nacházející se v řešeném území;
- situaci školy doplnit o provozně dispoziční schéma školy (2000 m<sup>2</sup>, v max. 3 úrovních);
- doplnit 3D hmotové schéma 1. a 2. etapy.

### B. Architektonické a provozní podmínky:

- bytový dům pro seniory je určen pro osoby víceméně soběstačné, nevyžadující soustavnou zdravotní péči;
- v případě neobsazenosti bytů seniory počítat s možností jejich využití pro občany Křenovic;
- soukromí obyvatel komunitního bytového domu je důležité, ale úplná izolace není žádoucí;
- nehledáme univerzální architekturu, hledáme architekturu pro Křenovice.

### C. Ostatní:

- hodnotící kritéria jsou doplněna o vývoj soutěžního návrhu na základě zpřesňujících podmínek;
- řešení by mělo odpovídat ekonomickým možnostem obce;
- u příležitosti vernisáže výstavy budou mít soutěžící (ocenění povinně) možnost prezentovat svoje návrhy před veřejností a reagovat na dotazy atd. Doporučujeme graficky silnou prezentaci, srozumitelnou i pro laickou veřejnost.

## 2. Soutěžní podmínky pro 2. fázi soutěže.

### 5 SOUTĚŽNÍ NÁVRH

#### 5.9 Náležitosti soutěžního návrhu ve 2. fázi soutěže

Soutěžní návrh bude obsahovat ve 2. fázi soutěže:

- a. Grafickou část na nejvýše 3 panelech formátu 700/1000 z lehkého materiálu pro výstavní účely (dále jen „panely“) obsahující grafické vyjádření návrhu (viz bod 5.8);
- b. textovou část v jedné spojené složce ve formátu A4 v 1 vyhotovení (viz bod 5.9);
- c. digitální část na pevném nosiči dat v uzavřené obálce nadepsané „Digitální část návrhu“ (viz bod 5.10);
- d. obálku nadepsanou „Autor- 2. fáze“ (viz bod 5.11).

#### 5.10 Náležitosti obsahu a uspořádání grafické části ve 2. fázi soutěže

- a. prostorové zobrazení návrhu řešeného území ve směru a pozici nadhledu perspektivy v soutěžních podkladech P.14;
- b. schéma koncepce zástavby; schéma koncepce veřejných prostor; schéma koncepce dopravy; schéma koncepce zeleně;
- c. prostorové zobrazení vyjadřující charakteristický pohled na navrhovaný objekt dle rozvahy autora;
- d. situace řešeného území v měřítku 1:500;
- e. řezy a pohledy bytového domu v měřítku 1:200;
- f. půdorysy podlaží bytového domu v měřítku 1:200;
- g. doplňující obrázky a skici;
- h. provozně dispoziční schéma školy;
- i. 3D hmotové schéma 1. a 2. etapy.

Grafická vyjádření budou uspořádána maximálně na 3 panelech z lehkého materiálu pro výstavní účely (dále jen „panely“). Závazná velikost panelů 700/1000 mm, závazná orientace nastojato.

#### 5.11 Náležitosti obsahu a uspořádání textové části v 2. fázi soutěže

Textová část bude pro 2. fázi obsahovat:

- a. titulní stranu;
- b. seznam částí soutěžního návrhu označených pořadovým číslem a názvem části a navazujícími pořadovými čísly;
- c. abstrakt;
- d. textové vyjádření návrhu, včetně aktualizované tabulky bilancí (příloha č. 1 zpřesňujících soutěžních podmínek).

Rozsah textového vyjádření návrhu je max. 6 normovaných stran A4, rozsah abstraktu je max. 500 znaků vč. mezer.

#### **5.12 Náležitosti obsahu a uspořádání digitální verze návrhu v 2. fázi soutěže**

Účastník předá soutěžní návrh v digitální podobě na pevném nosiči dat s následujícím obsahem v následujících formátech:

- a. panely grafické části budou dodány ve formátu \*.pdf v rozlišení pro publikování soutěžního návrhu na [www.krenovice.cityupgrade.cz](http://www.krenovice.cityupgrade.cz) popř. v katalogu soutěže,
- b. textové vyjádření návrhu ve formátu \*.doc nebo \*.docx,
- c. aktualizovaná tabulka bilancí (příloha č. 1 zpřesňujících soutěžních podmínek) ploch a počtů ve formátu \*.doc nebo \*.docx popř. \*.xls nebo \*.xlsx.

Nosič bude označen nápisem „Křenovice – Komunitní bytový dům pro seniory - 2. fáze“ a bude zabezpečen proti poškození.

Účastník zajistí, aby u souborů uložených na nosiči a v údajích nosiče samotného nebylo uvedeno jméno ani žádné jiné označení autora a nedošlo tak k porušení anonymity.

#### **5.13 Obálka nadepsaná „Autor- 2. fáze“**

Obálka bude obsahovat následující dokumenty:

- a. údaje o účastníku soutěže – informace o autorovi / autorech návrhu a spolupracovnících, tedy jejich jména, adresy, vzájemný dohodnutý procentuální podíl na ceně nebo odměně, popřípadě telefonní, e-mailové adresy;
- b. podepsané licenční ujednání o autorských právech, pokud účastník není shodný s autorem;
- c. zajištění ochrany autorských práv k návrhu prokáže účastník některou z forem v odst. 11.1.;
- d. digitální část na pevném nosiči dat.

Obálka bude zalepená, neporušená a zcela neprůhledná a neprůsvitná.

#### **5.14 Označení návrhu a jeho částí pro 2. fázi soutěže**

Všechny části soutěžního návrhu uvedené v článku 2 odst. 5.7 – 5.11 těchto zpřesněných soutěžních podmínek (panely, textová část, obálka nadepsaná „Autor- 2. fáze“, pevný nosič dat) budou označeny následovně:

- a. v pravém dolním rohu opatřeny rámečkem 3×3 cm, do kterého sekretář soutěže vyznačí identifikační číslo návrhu;

- b. v levém dolním rohu opatřeny rámečkem 3×3 cm, do kterého účastník umístí pořadové číslo části návrhu dle seznamu, který je součástí textové části;
- c. v dolní části uprostřed označeny textem „Křenovice - Komunitní bytový dům pro seniory - 2. fáze“.

#### **5.15 Obal návrhu pro 2. fázi soutěže**

Všechny části návrhu (panely, textová část, digitální verze návrhu, obálka nadepsaná „Autor - 2. fáze“) budou vloženy do pevného a zalepeného obalu zabezpečeného proti porušení s nápisem NEOTEVÍRAT – SOUTĚŽNÍ NÁVRH - „Křenovice – Komunitní bytový dům pro seniory - 2. fáze“. Požadavky na obal jsou doporučující, vyhlášovatel ovšem nenese odpovědnost za to, že návrhy bez řádného označení na obalu nebudou doručeny k přezkoušení a hodnocení a za to, že porota nebude schopna hodnotit poškozené návrhy.

#### **5.16 Podmínky anonymity soutěžního návrhu**

Návrhy v 2. fázi soutěže budou prezentovány anonymně. Žádná část soutěžního návrhu (s výjimkami výslovně uvedenými v těchto soutěžních podmínkách) nesmí obsahovat jméno a podpis účastníka či heslo ani jinou grafickou značku, která by mohla vést k identifikaci účastníka a tím k porušení anonymity.

Vzhledem k nutnosti dodržení anonymity odesílatele bude u všech poštou zasílaných soutěžních návrhů uvedena tato jednotná adresa odesílatele:

Česká komora architektů  
Josefská 6  
118 00 Praha 1 - Malá Strana

Pokud bude soutěžní návrh zasílán poštou nebo jinou veřejnou přepravou zásilek z území mimo Českou republiku, uvede účastník, vzhledem k nutnosti dodržení anonymity odesílatele, jako adresu odesílatele název a adresu profesního sdružení, v němž je podle práva platného v zemi odesílatele evidován, nebo jiné veřejné organizace, s níž se o tomto postupu dohodne.

Porota vyřadí z posuzování návrh, u kterého přezkušovatel a sekretář při kontrole soutěžních návrhů nebo porota při hodnocení soutěžních návrhů zjistí porušení podmínek anonymity návrhu. Zadavatel vyloučí účastníka, který předložil tento návrh ze soutěže.

#### **5.17 Důsledky nesplnění požadavků na soutěžní návrhy**

Návrhy, které poruší závazně stanovené požadavky na obsah a úpravu návrhu uvedené v odst. 5.1 - 5.16 anebo poruší požadavky na zachování anonymity soutěže, porota vyřadí z posuzování.

Návrhy vyřazené porotou z posuzování z důvodů nesplnění požadavků na soutěžní návrh mohou být posuzovány mimo soutěž a mohou být ohodnoceny zvláštní odměnou.

Účastníky, jejichž návrhy vyřadí porota z posuzování, vyloučí zadavatel ze soutěže.

## 7 KRITÉRIA HODNOCENÍ

### 7.2. Kritéria hodnocení pro 2. fázi soutěže

Kritéria, podle kterých budou soutěžní návrhy vyhodnocovány v 1. fázi se stanovují bez pořadí významnosti následovně:

- a. Celková kvalita návrhu architektonického řešení budovy, dispozičního, materiálového a konstrukčního řešení.
- b. Celková kvalita návrhu zástavby místa a řešení územních, urbanistických a krajinářských souvislost.
- c. Míra dodržení požadavků zadání.
- d. Dlouhodobá ekonomická, sociální a ekologická udržitelnost řešení ve všech životních cyklech.
- e. Vývoj soutěžního návrhu na základě zpřesňujících podmínek pro 2. fázi soutěže.

Míra naplnění kritérií, kterou nelze vyjádřit kvantitativně, bude porota hodnotit na základě zkušeností a znalostí jejich jednotlivých členů a přizvaných specialistů a odborníků.

## 9 PRŮBĚH SOUTĚŽE

### 9.4 Vysvětlení soutěžních podmínek

Za podmínek uvedených v odst. 6.4 mohou účastníci požadovat vysvětlení soutěžních podmínek v první fázi do 11. 5. 2018.

**Za podmínek uvedených v odst. 6.4 mohou účastníci požadovat vysvětlení soutěžních podmínek v druhé fázi do 12. 6. 2018.**

Zadavatel zveřejní vysvětlení v ideálním případě bezprostředně po obdržení žádosti (dotazu), nejpozději však do 5 dnů po obdržení žádosti (dotazu).

### 9.5 Odevzdání soutěžních návrhů

Soutěžní návrhy lze odevzdat v sídle zadavatele na adrese Obec Křenovice, Školní 535, 68352 Křenovice, a to kterýkoliv pracovní den v týdnu během provozní doby úřadu, tj. v pondělí od 7:30 do 17:00, v úterý a ve čtvrtek od 7:30 do 15:00, ve středu od 7:30 do 18:00 a v pátek od 7:30 do 13:00 hod.

Poslední termín odevzdání soutěžního návrhu v 1. fázi, tedy konec soutěžní lhůty v 1. fázi, je 18. 5. 2018 do 10:00 hodin.

**Poslední termín odevzdání soutěžního návrhu ve 2. fázi, tedy konec soutěžní lhůty v 2. fázi, je 21. 6. 2018 do 10:00 hodin.**

Účastníka, který podá návrh po tomto termínu, zadavatel vyloučí ze soutěže. Při osobním předání má zadavatel právo návrh podaný po termínu nepřevzít.

V případě odeslání návrhu poštou nebo jinou veřejnou přepravou zásilek je odesílatel ve vlastním zájmu povinen zajistit, aby byl návrh doručen na výše uvedenou adresu v termínu dle odstavce 9.5.

Osoba přebírající návrhy je označí datem a časem převzetí. V případě osobního předání vydá účastníkovi potvrzení o převzetí návrhu s údaji o datu a času převzetí.

## **9.7 Hodnotící zasedání poroty**

Datum zasedání poroty k hodnocení soutěžních návrhů v 1. fázi soutěže se stanovuje předběžně na dny 22.– 23. 5. 2018. Přesné datum konání hodnotícího zasedání bude stanoveno v průběhu soutěže.

**Datum zasedání poroty k hodnocení soutěžních návrhů ve 2. fázi soutěže se stanovuje na 22. 6. 2018.**

**Veškeré ustanovení soutěžních podmínek, která nebyla změněna těmito zpřesňujícími soutěžními podmínkami zůstávají v platnosti.**